

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Theo Mulder B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28007138.

ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze algemene huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1. Algemene Huurvoorwaarden: de onderhavige algemene huurvoorwaarden van Theo Mulder;
- 1.2. Huurder: de natuurlijk- of rechtspersoon, alsmede diens vertegenwoordigers, gemachtigden, rechtverkrijgenden en erfgenamen, die met Theo Mulder een overeenkomst tot huur of verhuur is aangegaan, dan wel een dergelijke overeenkomst met Theo Mulder wenst aan te gaan en Theo Mulder daartoe een aanbod heeft gedaan, dan wel aan wie Theo Mulder een Offerte heeft uitgebracht;
- 1.3. Materiaal: het voor (ver)huur bestemde materiaal waartoe Huurder een overeenkomst tot huur of verhuur met Theo Mulder is aangegaan, waaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend kan worden verstaan: aanhangwagens, opleggers, of trekkers;
- 1.4. Offerte: een vrijblijvend aanbod van de directie van Theo Mulder of van een door de directie van Theo Mulder aangewezen bevoegd persoon aan Huurder tot het aangaan van een overeenkomst tot huur of verhuur;
- 1.5. Overdrachtsrapport: het rapport dat door beider Partijen bij overdracht van het Materiaal aan Huurder dient te worden ondertekend, alsmede waarop bepaalde kenmerken ten aanzien van het Materiaal staan vermeld, waaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend: een omschrijving van het Materiaal (incl. bijbehorende onderdelen, accessoires en documenten) alsmede een beschrijving van de staat waarin het zich bevindt;
- 1.6. Partijen: Theo Mulder en Huurder gezamenlijk;
- 1.7. Theo Mulder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Theo Mulder B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28007138, de aan Theo Mulder gelieerde entiteiten en/of de door Theo Mulder (eventueel) nader aan te wijzen derden of aangewezen derden.

ARTIKEL 2: TOEPASSING ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

- 2.1. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes die Theo Mulder uitbrengt, op alle aanvaarding door Theo Mulder van een aan haar gedaan aanbod en op alle huurovereenkomsten die Theo Mulder sluit met Huurder.
- 2.2. Afwijkingen van deze Algemene Huurvoorwaarden en wijzigingen of annuleringen binden Theo Mulder slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen en voor zover Theo Mulder daarbij wordt vertegenwoordigd door de directie van Theo Mulder of een door de directie van Theo Mulder aangewezen bevoegd persoon. Een dergelijke afwijking heeft geen bindende werking op andere overeenkomsten tussen Theo Mulder en Huurder.
- 2.3. Het om welke reden ook niet van toepassing zijn van deze Algemene Huurvoorwaarden op enig aanbod, Offerte en/of huurovereenkomst is niet van invloed op de toepasselijkheid op andere aanbiedingen, Offertes en/of huurovereenkomsten. Huurder stemt in met toepasselijkheid van deze Algemene Huurvoorwaarden op latere huurovereenkomsten tussen Huurder en Theo Mulder. Huurder stemt ermee in dat deze Algemene

Huurvoorwaarden in dat geval niet nogmaals ter hand behoeven te worden gesteld.

- 2.4. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders door Partijen is overeengekomen. Indien de Algemene Huurvoorwaarden van Theo Mulder en de algemene voorwaarden van Huurder naast elkaar van toepassing zijn, geldt dat bij eventuele strijdigheid de Algemene Huurvoorwaarden van Theo Mulder prevaleren.
- 2.5. Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Huurvoorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Huurvoorwaarden onverkort van toepassing.
- 2.6. Theo Mulder behoudt zich het recht voor om de inhoud van deze Algemene Huurvoorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. De gewijzigde versie is van toepassing zodra Theo Mulder deze ter kennis heeft gebracht door toezending van een kopie van die gewijzigde Algemene Huurvoorwaarden per e-mail en/of per post naar het bij haar bekende e-mailadres en/of postadres van Huurder en Huurder daartegen niet binnen vijf (5) dagen na dagtekening schriftelijk bezwaar heeft gemaakt. Op aanbiedingen, Offertes en huurovereenkomsten die daarna tot stand komen en in gevallen waarin verschillende versies van toepassing geacht kunnen worden is de jongste versie van de Algemene Huurvoorwaarden van toepassing.

ARTIKEL 3: OFFERTE/AANBIEDING

- 3.1. Alle door Theo Mulder uitgebrachte Offertes – in welke vorm ook – zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is of wordt overeengekomen.
- 3.2. Theo Mulder kan niet aan een Offerte gehouden worden indien deze Offerte een kennelijke schrijf- of drukfout bevat die door Huurder redelijkerwijs als zodanig herkend kan worden.
- 3.3. De Offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende vijf (5) dagen, tenzij tussen Partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 3.4. Offerteaanvragen c.q. aanbiedingen van Huurder dienen vergezeld te gaan met een duidelijke omschrijving van het Materiaal.
- 3.5. Theo Mulder zal uitgaan van de juistheid van de door Huurder verstrekte gegevens en hierop haar Offerte baseren. Schade voortvloeiende uit onjuistheid of onvolledigheid van deze gegevens komt voor rekening van Huurder.
- 3.6. Indien Theo Mulder een aanbieding van Huurder aanvaardt c.q. Huurder een Offerte van Theo Mulder accepteert, heeft Theo Mulder het recht om deze aanvaarding c.q. dit vrijblijvende offerteaanbod binnen een periode van vijf (5) werkdagen na dagtekening te herroepen.
- 3.7. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen, kleuren alsmede kwaliteit-, gewicht-, maat-, en prijsopgaven die door Theo Mulder of in haar opdracht vervaardigd zijn, zijn vrijblijvend en blijven eigendom van Theo Mulder. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk op het verkrijgen van een vergelijkbare Offerte. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen huurovereenkomst tussen Partijen wordt gesloten, worden deze bescheiden binnen veertien (14) dagen na een daartoe door Theo Mulder gedaan verzoek op kosten van Huurder aan haar geretourneerd. Tevens geldt onverkort haar auteursrecht alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom.

- 3.8. Wanneer de Offerte niet wordt geaccepteerd, is Theo Mulder gerechtigd alle redelijke kosten die gemoed zijn met het tot stand brengen van de Offerte aan Huurder in rekening te brengen, indien zij zulks voor het uitbrengen van de Offerte heeft bedongen.

ARTIKEL 4: TOTSTANDKOMING EN WIJZIGING OVEREENKOMST

- 4.1. Een huurovereenkomst komt tot stand zodra Huurder een door Theo Mulder uitgebrachte Offerte heeft geaccepteerd, dan wel zodra een aanbieding c.q. huuropracht zijdens Huurder al dan niet schriftelijk expliciet door Theo Mulder is bevestigd, dan wel zodra Theo Mulder uitvoering geeft aan een in het verlengde van de huuropracht liggende uitvoeringshandeling en Huurder daar niet dezelfde dag nog tegen ageert.
- 4.2. Huurovereenkomsten alsmede wijzigingen daarop kunnen alleen schriftelijk worden aangegaan door de directie van Theo Mulder dan wel een anderszins door de directie van Theo Mulder aangewezen bevoegde personen. Theo Mulder is niet gebonden aan eventuele huurovereenkomsten alsmede wijzigingen daarop met medewerkers van Theo Mulder, tenzij deze schriftelijk door de directie van Theo Mulder dan wel anderszins door de directie van Theo Mulder als bevoegd persoon is bevestigd. Op eerste verzoek van Huurder zal Theo Mulder aangeven wie binnen haar bedrijf (anders) bevoegd is tot het aangaan c.q. wijzigen van huurovereenkomsten.

ARTIKEL 5: DUUR HUURPERIODE

- 5.1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode gelijk aan de huurperiode zoals genoemd in de huurovereenkomst.
- 5.2. De huurperiode wordt vastgesteld in één of meer hele dagen en vangt aan op het tijdstip zoals in de huurovereenkomst overeengekomen, dan wel - indien dit eerder in tijd gelegen is - op de dag dat het Materiaal door Theo Mulder aan Huurder ter beschikking is gesteld.
- 5.3. De huurperiode eindigt (in beginsel) op de laatste dag van de huurtermijn die door Theo Mulder aan Huurder is gesteld te 17.00 uur. De huurperiode eindigt feitelijk op het tijdstip waarop het Materiaal volledig en na volledige inspectie van het Materiaal door Theo Mulder in ontvangst is genomen, hetgeen tegen afgifte van een akkoordbevestiging. Het onbeheerd achterlaten van het Materiaal brengt de huurperiode niet tot een einde.

ARTIKEL 6: VERLENGING EN BEËINDIGING HUUROVEREENKOMST

- 6.1. De overeengekomen huurperiode kan enkel met de uitdrukkelijke goedkeuring van Theo Mulder worden verlengd. Een verzoek aan Theo Mulder tot verlenging van de huurperiode kan zowel schriftelijk, als telefonisch door de Huurder worden gedaan. Theo Mulder is nimmer verplicht met een dergelijke verlenging in te stemmen.
- 6.2. Een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd kan door ieder der Partijen gedurende een periode van twee weken nadat het Materiaal door Theo Mulder aan Huurder ter beschikking is gesteld met onmiddellijke ingang worden opgezegd en daarna met inachtneming van een opzegtermijn van zeven (7) dagen. Theo Mulder is gedurende voornoemde eerste twee weken bevoegd haar opzegging door terugneming van het Materiaal gestalte te (doen) geven.
- 6.3. Een huurovereenkomst voor bepaalde tijd kan door Huurder tussentijds niet worden beëindigd. Theo Mulder is evenwel

gerechtigd de huurovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zeven (7) dagen, hetgeen onverminderd de bevoegdheid van Theo Mulder tot ontbinding over te gaan ingevolge artikel 23.

- 6.4. Indien een huurovereenkomst op grond van artikel 23 door Theo Mulder wordt beëindigd, door één der Partijen is opgezegd op grond van dit artikel ARTIKEL 5: of de overeengekomen huurperiode is verstreken en niet overeenkomstig artikel 6.1 is verlengd, is Huurder gehouden tot onmiddellijke teruggave van het Materiaal overeenkomstig artikel 10.5 en heeft Theo Mulder het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van Huurder en deze te betreden, teneinde het betreffende Materiaal in bezit te nemen.

ARTIKEL 7: RESERVEREN EN ANNULEREN

- 7.1. Het is mogelijk om Materiaal bij Theo Mulder te reserveren. Bij het sluiten van een huurovereenkomst tussen Partijen wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen het Materiaal voor Huurder beschikbaar dient te zijn, in onderling overleg bepaald en in de huurovereenkomst c.q. het Overdrachtsrapport vastgelegd. Indien Huurder het Materiaal niet op het overeengekomen tijdstip en voor de overeengekomen periode afneemt, is Huurder desondanks gehouden de volledige huurprijs aan Theo Mulder te voldoen overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.3.
- 7.2. Onverminderd het voorgaande, kan Huurder de reservering vóór het tijdstip van de terbeschikkingstelling van het Materiaal, schriftelijk bij Theo Mulder annuleren. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is Huurder in het geval van annulering de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:
- kosteloos, wanneer de annulering plaatsvindt vóór de 30ste dag vóór het tijdstip waarop het Materiaal aan Huurder ter beschikking zou worden gesteld;
 - 15% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt in een periode vanaf de 30ste tot de 14de dag vóór het tijdstip waarop het Materiaal aan Huurder ter beschikking zou worden gesteld;
 - 30% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt op of na de 14de dag vóór het tijdstip waarop het Materiaal aan Huurder ter beschikking zou worden gesteld.;
 - 70% - 100% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt gedurende de looptijd van de huurovereenkomst c.q. de overeengekomen huurperiode.

ARTIKEL 8: BORG SOM

- 8.1. Huurder dient voorafgaande aan de levering van het Materiaal, een door Theo Mulder nader te bepalen borgsom af te geven, tenzij schriftelijk anders tussen Partijen is overeengekomen.
- 8.2. Theo Mulder behoudt zich het recht voor de door Huurder afgegeven borgsom te verrekenen met al hetgeen Huurder uit welke hoofde dan ook nog jegens Theo Mulder verschuldigd is.
- 8.3. De (resterende) borgsom zal door Theo Mulder worden terugbetaald binnen zestig (60) dagen na beëindiging van de huurovereenkomst c.q. retournering van het Materiaal, doch slechts nadat een eventuele verrekeningen conform het bepaalde in artikel 8.2 heeft plaatsgevonden en slechts indien

Huurder heeft voldaan aan al diens verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst.

ARTIKEL 9: LEVERING EN RISICO

- 9.1. Theo Mulder, zijnde verhuurder, verbindt zich het Materiaal in goede staat aan Huurder te leveren en voor de overeengekomen huurperiode ter beschikking te stellen.
- 9.2. Het Materiaal wordt geacht te zijn geleverd en het risico hiervan wordt geacht te zijn overgegaan op Huurder op het moment dat Huurder het Materiaal op het overeengekomen tijdstip en een door Theo Mulder aan te wijzen locatie heeft opgehaald, ofwel op het moment dat Huurder het Materiaal is gaan houden door daar de feitelijke macht over uit te oefenen. Partijen dienen alvorens de overdracht van het Materiaal aan Huurder heeft plaatsgevonden, het Overdrachtsrapport te ondertekenen.
- 9.3. Door het van toepassing zijn van de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden, verleent Huurder hierbij reeds nu voor alsdan een onherroepelijk machtiging aan die personen c.q. derden die namens Huurder het Materiaal komen ophalen c.q. in ontvangst nemen, het Materiaal retourneren, documenten c.q. het Overdrachtsrapport ondertekenen, het Materiaal inspecteren alsmede iedere overige handelingen c.q. formaliteiten ten aanzien van het Materiaal verrichten, om voornoemde handelingen namens Huurder te mogen verrichten. Huurder of personen c.q. derden die het Materiaal komen ophalen bij Theo Mulder c.q. in ontvangst nemen, dienen zich in beginsel te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs, bij gebreke waarvan Theo Mulder gerechtigd is om het Materiaal niet mee te geven.
- 9.4. Hoewel de opgegeven levertijd zoveel als mogelijk door Theo Mulder in acht zal worden genomen, is dit slechts een benadering en bindt deze Theo Mulder niet. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal de opgegeven leveringstijd nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn.
- 9.5. Indien het Materiaal uit meerdere zaken bestaat, is Theo Mulder bevoegd in gedeelten te leveren, dan wel te wachten met levering tot de gehele bestelling gereed is. In voorkomende gevallen zal hier met Huurder overleg over worden gevoerd.

ARTIKEL 10: RETOURNERING EN RISICO

- 10.1. Huurder heeft na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode een teruggaveplicht van het Materiaal aan Theo Mulder.
- 10.2. Huurder dient het Materiaal op de overeengekomen datum (en tijdstip) aan Theo Mulder te retourneren, in dezelfde staat als waarin zij het Materiaal heeft ontvangen bij aanvang van de huurperiode en zoals omschreven in het Overdrachtsrapport.
- 10.3. Huurder dient het Materiaal gereinigd en op dezelfde wijze als zij deze ontvangen heeft te retourneren. Indien het Materiaal op enigerlei wijze vervuild of beschadigd blijkt te zijn, waardoor Theo Mulder extra kosten moet maken, zijn de kosten voor rekening van Huurder en kan Theo Mulder deze kosten in bij Huurder rekening brengen.
- 10.4. Het Materiaal wordt geacht te zijn geretourneerd en het risico hiervan te zijn overgegaan op Theo Mulder op het moment dat Huurder het Materiaal op het overeengekomen tijdstip en een door Theo Mulder aan te wijzen locatie aan Theo Mulder heeft overhandigd c.q. ter beschikking heeft gesteld alsmede het Materiaal door Theo Mulder na volledige inspectie in ontvangst is genomen tegen afgifte van een akkoordbevestiging.

- 10.5. Het afgeven van het Materiaal na de huurperiode vindt in beginsel plaats op de locatie waar de levering aan Huurder bij de aanvang van de huur heeft plaatsgevonden. Indien Huurder het Materiaal op een andere dan de door Theo Mulder aangewezen locatie wenst op te halen, dan wel te retourneren, dan is dit uitsluitend in overleg met Theo Mulder en eventueel tegen betaling van een vergoeding, mogelijk. Indien Theo Mulder het Materiaal bij levering heeft gemonteerd, is in beginsel slechts zij bevoegd bij retournering het Materiaal te demonteren.
- 10.6. Indien Huurder het Materiaal niet op de laatste dag van de huurtermijn aan Theo Mulder ter beschikking heeft gesteld c.q. teruggebracht, is Theo Mulder gerechtigd het betreffende Materiaal terug te nemen alsmede om zich daartoe toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van Huurder en deze te betreden.
- 10.7. Indien is overeengekomen dat Theo Mulder het Materiaal na einde huurtermijn ophaalt, doch Theo Mulder dit niet op de laatste dag van de huurtermijn heeft gedaan, geldt het Materiaal pas als geretourneerd indien achtenveertig (48) uren zijn verstreken nadat Huurder Theo Mulder daarvan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld.
- 10.8. De huurtermijn wordt door het niet tijdig retourneren van het Materiaal door Huurder niet verlengd, hoewel het risico voor het Materiaal volledig bij de Huurder blijft en onderhavige Algemene Huurvoorwaarden van toepassing blijven.

ARTIKEL 11: RECLAME

- 11.1. Bij het in ontvangst nemen van het Materiaal dient Huurder zorgvuldig het Materiaal op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij (zichtbare) gebreken of tekorten ontdekt, dient Huurder deze op het Overdrachtsrapport te laten vermelden en direct schriftelijk bij Theo Mulder te melden.
- 11.2. Na aflevering van het Materiaal en ondertekening van het Overdrachtsrapport vervalt het recht van Huurder zich op het gebrek te mogen beroepen. Het Materiaal wordt dan geacht in goede staat en conform de huurovereenkomst c.q. Overdrachtsrapport te zijn afgeleverd.
- 11.3. Gebreken die ten tijde van de inspectie zoals genoemd in artikel 11.1 door Huurder niet zijn ontdekt en gemeld, worden geacht tijdens de huurperiode te zijn ontstaan en komen ingevolge artikel 18 voor rekening van Huurder.
- 11.4. Het indienen van reclame heft de (betalings-)verplichting van Huurder niet op.
- 11.5. Het recht op reclame verjaart in ieder geval na verloop van één jaar na beëindiging van de huurperiode.
- 11.6. Bij onterechte reclamaties staat het Theo Mulder vrij de kosten van onderzoek in rekening te brengen bij Huurder.

ARTIKEL 12: PRIJZEN

- 12.1. Prijzen worden in rekening gebracht conform de door Partijen overeengekomen tarieven of, bij gebreke daarvan, op basis van de ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst door Theo Mulder gebruikelijk gehanteerde tarieven.
- 12.2. Indien niet anders is overeengekomen zijn de huurprijzen exclusief omzetbelasting, brandstofkosten, aan- en afvoerkosten, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten en andere belastingen van overheidswege.
- 12.3. Huurprijzen zijn per dag of per week verschuldigd. Indien Huurder het Materiaal niet vóór 17.00 uur heeft geretourneerd op dag waarop de huurovereenkomst is komen te eindigen c.q. beëindigd dan wel op de laatste dag van de huurperiode, dan brengt Theo Mulder over de dagen c.q.

weken dat het Materiaal te laat is geretourneerd huur alsmede een toeslag ad € 50,- (excl. BTW) per dag in rekening. Indien de huurovereenkomst in de loop van een dag eindigt c.q. het Materiaal in de loop van een dag wordt geretourneerd, is voor die volle dag de huurprijs verschuldigd.

- 12.4. Minderuren worden niet verrekend, tenzij schriftelijk tussen Partijen anders overeengekomen. Indien derhalve de huurovereenkomst vroegtijdig door Huurder c.q. door toedoen van Huurder wordt beëindigd, is Huurder de huurpenningen verschuldigd over de overeengekomen huurperiode.
- 12.5. In het geval van meerdere wederpartijen, zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de contractuele verplichtingen jegens Theo Mulder.
- 12.6. Eventuele kosten, aan derden te voldoen voor het dulden van het Materiaal op de plaats waar deze zich bevindt, zijn voor rekening van Huurder. Theo Mulder is te allen tijde bevoegd, doch nimmer verplicht, deze voor Huurder te voldoen en op haar beurt in rekening te brengen bij Huurder.
- 12.7. Theo Mulder is gerechtigd prijsstijging van kostprijsbepalende factoren aan Huurder door te berekenen, waaronder in ieder geval, maar niet uitsluitend, begrepen de kostprijs van grond- en brandstoffen, materialen, fabricage, transport, valutawisselkoersen, stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, zulks ter beoordeling van Theo Mulder, voor zover deze zijn ontstaan na het tot stand komen van de huurovereenkomst, doch voor de retournering door Huurder van het Materiaal. Indien Theo Mulder dit doet binnen 3 maanden na het sluiten van de huurovereenkomst, dan heeft Huurder het recht de huurovereenkomst schriftelijk te ontbinden, van welk recht hij gebruik moet maken binnen (8) dagen na kennisgeving van de prijsverhoging. Ontbinding van de huurovereenkomst op deze wijze geeft geen der Partijen het recht op schadevergoeding.

ARTIKEL 13: BETALING

- 13.1. Theo Mulder heeft het recht periodiek, dan wel na afloop van de huurperiode, te factureren. Theo Mulder kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen.
- 13.2. Tenzij een andere betalingstermijn is aangegeven, dient betaling te geschieden binnen veertien (14) dagen ná de factuurdatum op een door Theo Mulder aan te wijzen bankrekening. Indien Huurder niet binnen voormelde termijn heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Theo Mulder heeft vanaf dat moment recht op vergoeding van een rente van 2 % per maand of gedeelte daarvan, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is, in welk geval de hoogste rente geldt. De rente is verschuldigd met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden.
- 13.3. Reclames over facturen dienen schriftelijk door Huurder te worden ingediend en wel binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum. Na het verstrijken van die termijn wordt Huurder geacht de factuur te hebben goedgekeurd en is het desbetreffend factuurbedrag verschuldigd.
- 13.4. Indien Huurder in gebreke of in verzuim is met de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor zijn rekening. In ieder geval is Huurder in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten bedragen 15% van de openstaande hoofdsom (business to business), dan wel een tarief conform de staffel in de Wet Incasso Kosten (business to consumer), met een minimum van

€ 40,- (exclusief BTW). De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van Huurder.

- 13.5. Indien er sprake is van business to business, is een beroep op verrekening en/of opschorting door Huurder uitdrukkelijk uitgesloten.
- 13.6. Door Huurder gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt Huurder dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 13.7. Theo Mulder is te allen tijde gerechtigd (goederenrechtelijke) zekerheden te verlangen voor de nakoming van de uit de huurovereenkomst voor Huurder voortvloeiende verplichtingen.
- 13.8. De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als:
- een betalingstermijn is overschreden;
 - Huurder faillissement, surseance van betaling of schuldsanering heeft aangevraagd c.q. jegens Huurder faillissement of surseance van betaling is uitgesproken dan wel is toegelaten tot een schuldsanering;
 - beslag op zaken of vorderingen van Huurder is gelegd;
 - Huurder (vennootschap) wordt ontbonden;
 - Huurder (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt;
 - Huurder nadat daar door Theo Mulder om is verzocht geen (goederen)rechtelijke zekerheid wenst te verstrekken.

ARTIKEL 14: OVERMAGT

- 14.1. Theo Mulder is gerechtigd de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten voor de duur van een overmachtsituatie.
- 14.2. Indien Theo Mulder als gevolg van overmacht blijvend of tijdelijk verhinderd is uitvoering te geven aan de huurovereenkomst, is Theo Mulder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder dat daardoor een verplichting tot schadevergoeding voor Theo Mulder ontstaat.
- 14.3. Indien Theo Mulder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan dan wel slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is Theo Mulder gerechtigd het reeds geleverde dan wel het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Huurder gehouden deze factuur aan Theo Mulder te voldoen
- 14.4. Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming door Theo Mulder van de huurovereenkomst tijdelijk of blijvend verhinderen en die niet aan Theo Mulder zijn toe te rekenen. Hieronder wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend, begrepen: oorlog, oorlogsgevaar, oproer, overheidsmaatregelen, bijzondere weersomstandigheden, ziekte van het personeel van Theo Mulder, een algemeen gebrek aan benodigde brandstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten, werkstaking, werkliedenuitsluiting, transportmoeilijkheden of brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van Theo Mulder of van haar leveranciers.

ARTIKEL 15: VERPLICHTINGEN HUURDER

- 15.1. Huurder, diens personeel en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van Huurder het Materiaal gebruiken c.q. onder zich hebben zijn verplicht het Materiaal te gebruiken uitsluitend binnen het kader waarvoor

het Materiaal naar zijn aard geschikt is en alleen voor het doel waarvoor het gehuurd is.

- 15.2. Het is Huurder, diens personeel en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van Huurder het Materiaal gebruiken c.q. onder zich hebben niet toegestaan op te remmen, los gestorte ladingen, gevaarlijke stoffen, explosief materiaal, radioactief materiaal of andere zaken die als schadelijk voor de volksgezondheid kunnen worden aangemerkt te vervoeren, zich met vorkheftrucks in het Materiaal te bevinden, in het Materiaal te roken of het materiaal op een andere wijze te misbruiken.
- 15.3. Huurder, diens personeel en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de Huurder het Materiaal gebruiken c.q. onder zich hebben, gebruiken het Materiaal c.q. nemen het Materiaal onder zich met het inachtneming van de voorschriften en aanwijzingen die Theo Mulder aan Huurder door middel van instructieboeken, handleidingen of anderszins verstrekt. Huurder verklaart voldoende ervaring en deskundigheid te hebben met betrekking tot het Materiaal.
- 15.4. Indien tussen Partijen is overeengekomen dat het Materiaal slechts mag c.q. kan worden gebruikt op een overeengekomen locatie, is het Huurder uitdrukkelijk niet toegestaan het Materiaal te verplaatsen c.q. op een andere locatie te gebruiken dan tussen Partijen is overeengekomen. Het Materiaal mag in ieder geval slechts worden gebruikt in de Europese Unie en Zwitserland, tenzij anders tussen Partijen is overeengekomen.
- 15.5. Huurder staat er voor in dat alle personen die het Materiaal gebruiken voldoende ervaring en deskundigheid hebben met betrekking tot het gebruik van het Materiaal en beschikken over de ter zake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc. en is verantwoordelijk voor instructie van deze personen.
- 15.6. Huurder is verplicht om het Materiaal tijdig en van de – conform de instructieboeken, handleidingen of anderszins verstrekte voorschriften – juiste (hoeveelheden) vloeistoffen (zoals benzine, olie en ruitenwissenvloeistof) te voorzien;
- 15.7. Huurder treft alle redelijke maatregelen ter voorkoming van beschadiging, diefstal en/of verlies van het Materiaal.
- 15.8. Het is Huurder verboden het Materiaal in huur, onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Theo Mulder.
- 15.9. Huurder verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het Materiaal door hem of derden, (aan Theo Mulder) te zullen betalen.
- 15.10. Indien van toepassing dient Huurder er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij, tijdig vóór de levering van het Materiaal, beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.
- 15.11. Huurder verplicht zich ertoe Theo Mulder te allen tijde toegang tot het Materiaal te verschaffen (artikel 22), aanspraken van derden op het Materiaal af te wijzen en Theo Mulder hiervoor te vrijwaren (artikel 21.4).
- 15.12. Huurder verplicht zich ertoe het Materiaal op te (doen) slaan c.q. te stallen in een schone en reukvrije ruimte.
- 15.13. Indien Huurder niet heeft voldaan of kan voldoen aan zijn verplichtingen uit dit artikel, dient hij dit onmiddellijk, doch uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen voor aanvang van de huurovereenkomst, schriftelijk aan Theo Mulder kenbaar te maken.

ARTIKEL 16: ONDERHOUD EN REPARATIES

- 16.1. Huurder inspecteert het Materiaal doorlopend op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, verricht hij tijdig het benodigde dagelijks onderhoud voor behoud van de goede werking. Huurder dient er tevens op toe te zien c.q. voor zorg te dragen dat de periodieke standaard onderhoudsbeurten ten aanzien van het Materiaal tijdig (kunnen) worden uitgevoerd bij een door Theo Mulder aan te wijzen werkplaats.
- 16.2. Huurder is niet bevoegd het Materiaal of enig deel daarvan te wijzigen, demonteren, repareren of anders in elkaar te zetten dan door Theo Mulder c.q. een door haar te wijzen derde gedaan of voor zover dit schriftelijk door Theo Mulder is toegestaan.
- 16.3. De kosten van onderhoud en reparatie, behoudens voor zover deze het gevolg zijn van normale slijtage bij een behoorlijk gebruik in overeenstemming met de bestemming, zijn voor rekening van Huurder, tenzij anders is overeengekomen.
- 16.4. Huurder blijft de huurprijs verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud c.q. een eventuele reparatie door Theo Mulder c.q. een door Theo Mulder aan te wijzen derde wordt verricht, tenzij schriftelijk anders tussen Partijen is overeengekomen.
- 16.5. Indien Theo Mulder het Materiaal wenst te bezichtigen, te onderhouden, te repareren, te wijzigen, te inspecteren, te onderzoeken of anderszins toegang tot het Materiaal wenst, is Huurder voorshands gehouden daaraan onvoorwaardelijk mee te werken en onherroepelijk toestemming aan Theo Mulder te verlenen om al die plaatsen te betreden waar het Materiaal zich bevindt.
- 16.6. Indien Huurder niet heeft voldaan of kan voldoen aan zijn verplichtingen uit dit artikel, dient hij dit onmiddellijk, doch uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen voor aanvang van de huurovereenkomst, schriftelijk aan Theo Mulder kenbaar te maken.

ARTIKEL 17: RETENTIERECHT

- 17.1. Indien uit een inspectie c.q. onderzoek een tekortkoming zijdens Huurder in haar onderhouds- c.q. reparatieverplichtingen is gebleken, is Theo Mulder gerechtigd haar Materiaal mee te nemen. Eventueel in het Materiaal aanwezige ladingen zal door Theo Mulder onder haar worden gehouden dan wel op kosten van Huurder worden gelost en opgeslagen. Wanneer Theo Mulder ladingen van Huurder onder haar heeft, is zij gerechtigd deze zaken onder zich te houden tot het tijdstip waarop Huurder aan al haar verplichtingen uit welke hoofde dan ook jegens Theo Mulder heeft voldaan, tenzij Huurder voor haar verplichting genoegzame zekerheid heeft gesteld. Theo Mulder is tevens bevoegd de kosten van de inspectie c.q. het onderzoek in rekening te brengen bij Huurder.

ARTIKEL 18: AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

- 18.1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, inclusief gevolgschade, die direct of indirect het gevolg is van het niet, niet volledig, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van een verplichting uit de huurovereenkomst, Algemene Huurvoorwaarden of enig andere contractuele of niet-contractuele verplichting jegens Theo Mulder. Daaronder dient ook te worden begrepen schade aan of verlies van het Materiaal.
- 18.2. Huurder is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade, hoe ook genaamd en hoe ook aan het Materiaal toegebracht of ontstaan tijdens de huurperiode, waaronder uitdrukkelijk, doch niet uitsluitend schade door beschadiging, vermissing,

verduistering, diefstal, vervreemding en total loss van het Materiaal, alsmede de omzet en/of winstderving vanwege het niet (langer) kunnen verhuren van het Materiaal. Huurder wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht of Huurder aan de schade van het Materiaal schuld heeft.

- 18.3. Bij diefstal, vermissing, verduistering, vervreemding en total loss van het Materiaal, verplicht Huurder zich de schade aan Theo Mulder te vergoeden overeenkomstig hetgeen daaromtrent in de huurovereenkomst staat opgenomen of anderszins tussen Partijen is overeengekomen. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht Huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoed zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan of verlies van onderdelen en/of toebehoren van het Materiaal. Daarnaast blijft de Huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Theo Mulder geleden schade, zoals uitdrukkelijk doch niet uitsluitend expertisecosten, omzet- en/of winstderving, enz.
- 18.4. Voor het Materiaal, waarvoor overeenkomstig het vorige lid door Theo Mulder reeds een vergoeding aan Huurder is doorbelast en die later alsnog door Huurder wordt gevonden en geretourneerd, is Huurder de huurprijs tot aan de afgiftedatum verschuldigd. Deze wordt door Theo Mulder in mindering gebracht op de aan Huurder te retourneren vergoeding.
- 18.5. Schade aan het Materiaal, veroorzaakt binnen de periode waarin Huurder voor het Materiaal verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen vierentwintig (24) uur na ontdekking, te worden gemeld bij Theo Mulder, zulks onder vermelding van de schade, de plaats waar de schade is ontstaan en de plaats waar het Materiaal zich op dat moment bevindt. Na ontdekking van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Materiaal, zet Huurder het gebruik ervan niet voort dan na overleg met en schriftelijke toestemming van Theo Mulder. Laat Huurder (tijdig) overleg met Theo Mulder na, dan komt of blijft schade als gevolg van voortgezet gebruik voor rekening van Huurder.
- 18.6. In geval van diefstal/verlies/vermissing van het Materiaal is Huurder verplicht dit binnen vierentwintig (24) uur na ontdekking aan Theo Mulder te melden en van de diefstal aangifte te doen bij de politie. Tevens is Huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan Theo Mulder te overleggen. In dit geval geldt de datum waarop het Materiaal is ontvreemd, zoals vermeld in het proces-verbaal, als einddatum van de huurperiode.
- 18.7. Bij niet tijdige teruggave door Huurder van het Materiaal aan Theo Mulder na afloop van de huurperiode is Huurder verplicht de schade voortvloeiende uit deze overschrijding, waaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend omzet en/of winstderving vanwege het niet (op tijd) kunnen verder verhuren van het Materiaal, aan Theo Mulder te vergoeden.

ARTIKEL 19: AANSPRAKELIJKHEID GEDURENDE TRANSPORT

- 19.1. Huurder draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door Theo Mulder of haarzelf wordt uitgevoerd, het risico voor verlies of beschadiging van het Materiaal c.q. haar lading. Huurder is verplicht het Materiaal c.q. haar lading te verpakken en het Materiaal te laden in overeenstemming met de aard van het Materiaal c.q. haar lading en de wijze van transport. Het Materiaal dient zorgvuldig geladen te worden, zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading.
- 19.2. Indien op verzoek van Huurder bij het laden/lossen en aan- of afkoppelen gebruik wordt gemaakt van de diensten van

werknemers van Theo Mulder, geschiedt dit geheel voor eigen risico van Huurder.

ARTIKEL 20: VERZEKERING HUURDER

- 20.1. Huurder dient een deugdelijke verzekering af te sluiten en gedurende de huurperiode in stand te houden ter dekking van alle wettelijke en contractuele aansprakelijkheid die uit hoofde van de huurovereenkomst alsmede ten aanzien van het (gebruik van het) Materiaal op Huurder rust. Dit geldt eveneens voor de situatie waarin het Materiaal wordt gebruikt in de uitoefening van werkzaamheden waartoe Huurder aan Theo Mulder opdracht heeft verleend. De verzekering dient ten minste dekking te bieden op de locatie waar het Materiaal wordt gebruikt alsmede gedurende het transport en voor schade aan of verlies/diefstal van het Materiaal en de daarin aanwezige zaken/lading alsmede zaakschade en letselschade veroorzaakt door het gebruik van of door een gebrek aan het Materiaal.
- 20.2. Indien Huurder in strijd met het vorige lid niet (afdoende) verzekerd is, heeft dit geen invloed op de wettelijke dan wel contractuele dan wel enige andere vorm van aansprakelijkheid van de Huurder jegens Theo Mulder en derden.
- 20.3. Huurder is verplicht Theo Mulder per direct als gerechtigde tot eventuele uitkeringen van verzekeringspenningen in de verzekeringspolis te laten opnemen en er voor zorg te dragen dat de verzekeraar deze rechtstreeks aan Theo Mulder uitkeert. Huurder zal op eerste verzoek van Theo Mulder de verzekeringspolis en de bewijzen van premiebetaling aan Theo Mulder ter inzage verstrekken of in kopie toesturen.
- 20.4. Huurder is verplicht bij het afsluiten van de in lid 1 genoemde verzekering bij de verzekeraar te bedingen dat ook in het geval de schade tevens door een andere verzekering gedekt zou zijn, de in lid 1 genoemde verzekering tot uitkering overgaat. Huurder is verplicht bij het afsluiten van de in lid 1 genoemde verzekering bij de verzekeraar te bedingen dat regres op Theo Mulder is verboden. Huurder betaalt bij enig evenement in relatie tot het Materiaal waarbij toch een beroep wordt gedaan op de verzekering van Theo Mulder, het totale eigen risico en alle daaruit voortvloeiende schade zijdens Theo Mulder.

ARTIKEL 21: AANSPRAKELIJKHEID THEO MULDER

- 21.1. Theo Mulder is nimmer gehouden vervangend vervoer c.q. Materiaal aan Huurder te leveren indien en voor zover mocht blijken dat het Materiaal disfunctioneert c.q. niet (meer) functioneert.
- 21.2. Behoudens voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, is iedere aansprakelijkheid van Theo Mulder uit welke hoofde of ter zake van welke schade dan ook, al dan niet veroorzaakt in de uitoefening van werkzaamheden waartoe Huurder aan Theo Mulder opdracht heeft verleend, uitgesloten, waaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend wordt verstaan zaakschade aan het Materiaal, eigendommen van Theo Mulder, Huurder, diens personeel en/of derden, schade ontstaan vanwege het niet (meer) functioneren van het Materiaal, schade ontstaan aan de in het Materiaal aanwezige zaken/lading en schade ontstaan door het gebruik van het Materiaal.
- 21.3. Behoudens voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, is de aansprakelijkheid van Theo Mulder te allen tijde beperkt tot:
 - a. de directe schade, waaronder uitsluitend wordt verstaan (i) zaakschade, (ii) de redelijke kosten ter vaststelling van

de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op de directe schade zoals in dit artikel bedoeld is, (iii) de eventuele redelijke en aantoonbare kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Theo Mulder aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Theo Mulder toegerekend kunnen worden, en (iv) de redelijke en aantoonbare kosten die Huurder heeft gemaakt ter voorkoming of beperking van de directe schade, voor zover Huurder aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade zoals in dit artikel bedoeld is. Theo Mulder is nimmer gehouden tot vergoeding van indirecte schade. Onder indirecte schade wordt verstaan alle schade die geen directe schade is, daaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend, begrepen gevolgschade (zoals kosten voor vervangend(e) vervoer c.q. huur/lease of ladingschade), derving van inkomsten of mogelijkheden, winstderving en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie;

- b. de hoogte van maximaal eenmaal de factuurwaarde (excl. BTW, eventuele andere overheidsheffingen, kosten van vervoer en verzekering), althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, althans – indien dit lager is – tot het bedrag der uitkering van de verzekering van Theo Mulder in voorkomend geval;

- 21.4. Behoudens voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, vrijwaart Huurder Theo Mulder tegen alle aanspraken van derden, de kosten van juridische bijstand daaronder mede begrepen, die samenhangen met het gebruik van het Materiaal – al dan niet in de uitoefening van werkzaamheden waartoe Huurder aan Theo Mulder opdracht heeft verleend – of die anderszins voortvloeien uit de huurovereenkomst.
- 21.5. Onder opzet of bewuste roekeloosheid in de zin van deze Algemene Huurvoorwaarden wordt verstaan opzet of bewuste roekeloosheid van de met de leiding van over Theo Mulder belaste personen, leidinggevende ondergeschikten daaronder mede begrepen.

ARTIKEL 22: EIGENDOM

- 22.1. Theo Mulder blijft te allen tijde eigenaar van het Materiaal.
- 22.2. Huurder is verplicht zich te onthouden van iedere handeling die aan voornoemd eigendom afbreuk doet, zoals het vestigen van een pandrecht, overdracht aan een derde, verkoop of demontage.
- 22.3. Huurder is gehouden te bewerkstelligen dat de eigendommen van Theo Mulder te allen tijde als zodanig herkenbaar en revindiceerbaar blijven. Huurder zorgt dat de eigendommen van Theo Mulder niet vermengd worden met of bestanddeel worden van zaken van anderen, inclusief die van Huurder zelf. Bij schending van deze verplichting is Theo Mulder jegens Huurder bevoegd alle vermengde zaken c.q. de zaak waarvan haar eigendommen bestanddeel geworden zijn volledig als haar eigendom tot zich te nemen.
- 22.4. Voor het geval dat Theo Mulder haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Huurder reeds nu voor alsdan haar onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Theo Mulder of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Theo Mulder zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.
- 22.5. Theo Mulder is bevoegd diens rechten onder de huurovereenkomst alsmede haar eigendomsrechten ten aanzien van het Materiaal aan een derde over te dragen,

welke bevoegdheid niet aan Huurder toekomt. Huurder geeft hierbij reeds nu voor alsdan haar onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming voor deze overdracht.

- 22.6. Theo Mulder is bij tekortschieten door Huurder in de nakoming van zijn verplichtingen jegens Theo Mulder gerechtigd, het Materiaal onmiddellijk terug te nemen, onverminderd het recht van Theo Mulder op volledige schadevergoeding door Huurder wegens zijn toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de huurovereenkomst met Theo Mulder.

ARTIKEL 23: OPSCHORTING EN ONTBINDING

- 23.1. Theo Mulder is, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist alsmede tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, bevoegd de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten indien:
 - a. Huurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;
 - b. Theo Mulder goede grond heeft om te vrezen dat Huurder zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen;
 - c. Huurder faillissement, surseance van betaling of schuldsanering heeft aangevraagd c.q. jegens Huurder faillissement of surseance van betaling is uitgesproken dan wel is toegelaten tot een schuldsanering;
 - d. beslag op zaken of vorderingen van Huurder is gelegd;
 - e. Huurder (vennootschap) wordt ontbonden;
 - f. Huurder (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt;
 - g. Huurder nadat daar door Theo Mulder om is verzocht geen (goederen)rechtelijke zekerheid wenst te verstrekken of de gegeven zekerheid onvoldoende is;
 - h. er sprake is van een wijziging in de zeggenschap bij Huurder (vennootschap).
- 23.2. Indien de huurovereenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Theo Mulder op Huurder terstond en geheel opeisbaar.

ARTIKEL 24: TOEPASSELIJK RECHT

- 24.1. Op elke huurovereenkomst c.q. rechtsbetrekking tussen Theo Mulder en de Huurder is Nederlands recht van toepassing.
- 24.2. Indien er sprake is van business to business, zal elk geschil tussen Theo Mulder en Huurder beslecht worden door de Rechtbank Den Haag, met dien verstande dat Theo Mulder steeds gerechtigd is een geschil voor te leggen aan een andere rechtbank.